



Страховой Дом «БСД»

123376, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24, БЦ «Сибирь»; Тел.: +7 (495) 129-53-35; e-mail: bsd@bihouse.ru

ПОЛИС серия СРО-С № 0331/422/25 от 08.12.2025г.

страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

<p>Настоящий Полис заключен на основании устного заявления Страхователя и удостоверяет факт заключения договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на обязательных для сторон условиях Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» ООО «БСД» в редакции от 01.02.2024 г. (далее – Правила страхования) и «Правил взаимодействия общества с ограниченной ответственностью «Страховой дом «БСД» с получателями страховых услуг» от 01.02.2024 г. (далее – Правила взаимодействия)</p>	
1. СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой дом «БСД» (ООО «БСД») Адрес: 123376, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Красная Пресня, д. 24 Тел/факс (495) 129-53-35, e-mail: bsd@bihouse.ru , www.bihouse.ru Лицензия ЦБ РФ СИ №3799
1.1. Банковские реквизиты	ИНН 7734249643 КПП 770301001 р/сч 40702810100000079034 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) к/сч 30101810145250000411 БИК 044525411
2. СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙН ОФ СЕКЬЮРИТИ»
2.1. Адрес, тел, факс, e-mail	117648, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Северное, мкр. Северное Чертаново, д. 1, к. 1, помещ. 47М/2П
2.2. Банковские реквизиты	ИНН 7726466348 КПП 772601001 р/сч 40702810220000007633 в ООО «Банк Точка» к/сч 30101810745374525104 БИК 044525104
2.3. Членство в САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (далее - СРО)	Наименование СРО: Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей «ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ-СТРОЙ» Регистрационный № СРО в реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-240-17112011
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	3. Объектом страхования являются: 3.1. Имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный Страхователем жизни и здоровью физических лиц, имуществу юридических и физических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей природной среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами Саморегулируемых организаций, допущенными Страхователем (недостатков Застрахованных работ), в том числе в случае разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома. 3.2. Имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью удовлетворить Регрессное требование Регредента/страховщика Регредента, предъявленные ему в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в связи с причинением им вреда Третьим лицам вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами Саморегулируемых организаций (недостатками Застрахованных работ), допущенными Страхователем.
4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация
5. ЗАСТРАХОВАННЫЕ РАБОТЫ:	По настоящему Полису застрахована ответственность Страхователя за причинение вреда в результате недостатков, допущенных им при выполнении видов работ, которые могут выполняться только членами Саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а именно: работ по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.
6. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Возникновение обязанности Страхователя: а) возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (Третьим лицам), причиненный Страхователем вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами Саморегулируемых организаций (недостатков Застрахованных работ), допущенными Страхователем, в том числе в случае разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома; б) удовлетворить Регрессное требование Регредента/страховщика Регредента, предъявленное Страхователю в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в связи с причинением вреда Третьим лицам вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение

	которых может осуществляться только членами Саморегулируемых организаций (недостатков Застрахованных работ), допущенными Страхователем.
7. ПОД НЕДОСТАТКАМИ РАБОТ ПОНИМАЕТСЯ:	Несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов Саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, нарушение требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства.
8. СТРАХОВАЯ СУММА	7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
9. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия по настоящему Полису составляет: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек и уплачивается Страхователем одновременно в безналичном порядке путем перечисления указанных денежных средств на расчетный счет Страховщика. Днем уплаты страховой премии считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.
10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА СТРАХОВАНИЯ:	10.1. Датой заключения настоящего Полиса является дата поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика. 10.2. Срок действия настоящего Полиса: с 00 часов 00 минут 08.12.2025г. до 24 часов 00 минут 07.12.2026г. 10.3. Период страхования (срок действия несения ответственности Страховщика) устанавливается следующим образом: 10.3.1. В случае оплаты страховой премии до даты (включая дату), указанной в п.10.2 как дата начала срока действия настоящего Полиса, датой начала несения ответственности Страховщика является дата начала срока действия настоящего Полиса. 10.3.2. В случае оплаты страховой премии после даты, указанной в п.10.2 как дата начала срока действия настоящего Полиса, датой начала несения ответственности Страховщика является дата, следующая за днем уплаты страховой премии (страхового взноса). 10.3.3. Датой окончания несения ответственности Страховщика является дата, указанная в п.10.2. как дата окончания срока действия настоящего Полиса.
11. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	По настоящему Полису устанавливается Ретроактивный период, который начинается с момента вступления Страхователя в Саморегулируемую организацию, но не ранее, чем за 3 года до начала периода страхования, установленного настоящим Полисом, и заканчивается в момент вступления в силу настоящего Полиса. Страхование распространяется на недостатки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (недостатки Застрахованных работ), допущенные в течение Ретроактивного периода, при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования, указанного в настоящем Полисе, и при условии, что Застрахованные работы, в результате проведения которых был допущен недостаток, выполнялись Страхователем, имеющим соответствующее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если получение такого Свидетельства о допуске на момент выполнения работ требовалось по Закону). Страхование распространяется на недостатки работ по сносу объектов капитального строительства (недостатки Застрахованных работ), допущенные в течение Ретроактивного периода, при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования, указанного в настоящем Полисе, и при условии, что недостаток был допущен после 03.08.2018 г. (включительно).
12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:	Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются Правилами страхования и/или Правилами взаимодействия. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил страхования и/или Правил взаимодействия, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Полисом и Правилами страхования и/или Правилами взаимодействия, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Оплатой страховой премии по настоящему Полису в полном объеме Страхователь подтверждает, что:

- с текстом «Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» ООО «БСД» в редакции от 01.02.2024г. и «Правил взаимодействия общества с ограниченной ответственностью «Страховой дом «БСД» с получателями страховых услуг» от 01.02.2024 г., размещенных на сайте ООО «БСД» (<https://bihouse.ru/pravila-i-tarif/strakhovanie-otvetstvennosti/>), ознакомлен, согласен и обязуется им следовать;
- согласен заключить Полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на предложенных Страховщиком условиях и принимает настоящий Полис;
- согласен на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении настоящего Полиса страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в т.ч. при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, незапрещенных законодательством.



От Страховщика
ООО «БСД»

Руководитель департамента продаж комплексного страхования
Феоктистов Роман Викторович

(подпись)

(Ф.И.О.)

действующий на основании Доверенности 11 от 28.12.2024г.

М.П.